

## **CAIET DE SARCINI**

### **SERVICII DE PAZĂ PENTRU COMUNA CRISTEȘTI**

Prezentul caiet de sarcini conține specificații tehnice și constituie ansamblul cerințelor minimale pe baza cărora se elaborează propunerea tehnico-economică, de către fiecare ofertant.

Criteriul de evaluare este **"oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic"**, în condițiile îndeplinirii tuturor specificațiilor tehnice

Beneficiar : **Comuna Cristești, jud.Mureș**

#### **I. Obiectul contractului**

Prestare "Servicii de pază și protecție (cod CPV 79713000-5) pentru **Comuna Cristești, localitățile Cristești și Vălureni**" printr-un număr de 2 posturi mobile, a câte 8 ore/post, prestate consecutiv, în intervalul orar 22,00-06,00 în funcție de necesități.

#### **II. Durata contractului**

Prestarea de servicii se va executa pe o perioadă estimată cuprinsă între data intrării în vigoare a contractului respectiv 01.04.2021 și 01.04.2022, cu posibilitatea de prelungire prin Act Adițional în condițiile prevăzute de art. 165 din H.G. nr. 395/2016

#### **III. Cerințe specifice:**

Paza și intervenția trebuie să fie asigurată de către o entitate specializată în serviciul de pază și protecție, care să fie constituită și să funcționeze conform prevederilor legale (Legea 333/2003 cu modificările și completările ulterioare), având ca obiect de activitate paza obiectivului, bunurilor sau valorilor, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția umană

Prin serviciile de pază și intervenție rapidă trebuie să se asigure:

- paza Comunei Cristești împotriva furturilor și a distrugerii bunurilor precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- asigurarea ordinii publice în interiorul comunei.

Serviciile de pază trebuie să fie asigurate în funcție de necesități ( 8 h/zi ), în intervalul orar 22,00-06,00. Fiecare agent de pază va avea în dotare un autoturism cu care se va deplasa pe raza Comunei Cristești. Distanța estimată de deplasare pentru un autoturism pe noapte este de 50 km.

Pentru fiecare post mobil, pe timp de noapte, paza se asigură cu câte un agent de pază pe fiecare post și autoturism aferent pentru deplasare continuă.

Societatea trebuie să aibă în dotare și minim două echipaje de intervenție rapidă externe care în caz de nevoie să ajungă la locul indicat dispecerului în maxim: 5 minute noaptea și 15 minute ziua.

Pentru asigurarea eficientă a serviciilor de pază și intervenție rapidă este obligatorie următoarea dotare minimă :

- stație de emisie – recepție sau telefon mobil
- dispecerat de serviciu – pentru o comunicare rapidă și eficientă între agenții de pază și echipajele de intervenție externă
- două autoturisme personalizate cu numele entității specializate pentru deplasare în comuna Cristești și două autoturisme personalizate cu numele entității pentru intervenție rapidă externă(dintr-o altă locație apropiată/sediu)
- Nu se acceptă subcontractarea totală sau parțială a serviciilor de pază și intervenție.

Personalul care indeplinește atribuțiile de pază și intervenție trebuie să aibă următoarea dotare :

1. uniformă inscripționată tip, adecvată sezonului
2. baston
3. spray neuroparalizant
4. mijloace de avertizare sonore și luminoase (fluier, lanternă)
5. mijloace de comunicare – telefon mobil, stație radio (după nevoi și solicitări).
- 6.mijloace auto de deplasare inscripționate

Paza va fi asigurată de către entități specializate de pază și protecție ce sunt constituite și funcționează potrivit prevederilor Legii 333/2003 cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor sau valorilor, paza transporturilor de bunuri și valori importante, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția persoanelor.

Societățile specializate de pază și protecție trebuie să prezinte în copie licența eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române valabilă pentru anul 2021-2022.

Prin serviciile de pază solicitate se asigură:

- 1.Paza obiectivelor comunei și a satelor aparținătoare împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale.
2. Paza obiectivelor comunei, bunurilor si asigurarea integrității acestora-școli grădinițe, cămine culturale, biserici.
- 3.Furnizarea zilnică (format fizic sau electronic) către beneficiar a informațiilor legate de incidentele apărute în timpul activității de pază.
4. Acordarea de sprijin în caz de calamități, incendii, atacuri teroriste.
5. Asigurarea ordinii și liniștii publice în interiorul Comunei Cristești și a satelor aparținătoare.
7. Asigurarea unui program de prevenire și combatere a potențialelor riscuri de accidente (prim ajutor), comitere de infracțiuni, acte de violență, etc.
- 8.Preîntâmpinarea desfășurării activităților comerciale neautorizate prin anunțarea poliției

9.Să oprească și să legitimizeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit sau săvârșesc infracțiuni sau alte fapte ilicite, în comuna iar în cazul infracțiunilor flagrante să oprească și să predea poliției pe faptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea sau paza lor și întocmind un raport de eveniment pentru luarea acestor măsuri

10.Să sesizeze poliția referitor la orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul achizitorului și să dea concursul organelor de poliție pentru îndeplinirea misiunilor ce revin acestora pentru prinderea infractorilor.

11. În caz de avarii la rețelele edilitare din comună să anunțe de urgență persoanele și organele în drept să ia măsuri

12.Să depisteze animalele lăsate în libertate nesupravegheate care pășunează sau distrug culturile cetățenilor comunei.

13.Să respecte cerințele contractuale

14.Să presteze serviciile cu personal calificat.

La primirea unui semnal de alarmă de la achizitor trebuie alertat și dirijat cel mai apropiat echipaj local de intervenție către obiectivul vizat. Timpul de intervenție va fi de maxim: 5 minute noaptea și 15 minute ziua

Pasul următor constă în anunțarea telefonică a persoanelor desemnate de către beneficiar ca persoane de contact în caz de alarmă. La solicitarea agentului de serviciu acestea vor confirma că sunt persoane de contact, vor autentifica natura alarmei și vor comunica date despre situația din obiectiv pentru a sprijini executarea intervenției. În caz de nevoie vor fi solicitate prin intermediul dispeceratului și cele două echipaje externe de intervenție rapidă.

**Persoana care urmează să îndeplinească atribuții de pază trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții :**

1. Să aibă vârsta de cel puțin 18 ani
2. Să fie apt medical pentru exercitarea funcției
3. Să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție
4. Să fie atestat profesional, potrivit prevederilor Legii 333/2003 cu modificările și completările ulterioare
5. Să fie echipați cu uniforme distinctive și echipament de protecție pe care le vor purta numai în timpul executării serviciului.

**Responsabilitățile și obligațiile agentului de pază în timpul desfășurării activității de pază potrivit art.48 din Legea 333/2003 cu modificările și completările ulterioare:**

- Să cunoască locurile și punctele vulnerabile din comună, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natura să aducă prejudicii beneficiarului;
- Să păzească comuna, bunurile și să asigure integritatea acestora ;
- Să oprească și să legitimizeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în comuna, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe faptuitor, bunurile sau valorilor care fac obiectul infracțiunii, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces – verbal pentru luarea acestor măsuri;

- Să înștiințeze de îndată șeful său ierarhic și conducerea unității beneficiare despre producerea orăruia eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- În caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, ori combustibili sau substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- În caz de incendii să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția;
- Să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastru;
- Să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul comunei;
- În nici o situație prestatorul nu va invoca că un agent de pază a fost numit recent/angajat de puțin timp pentru a justifica neîndeplinirea oricărei obligații asumate prin contract; prestatorul răspunde în condițiile codului civil pentru pagubele cauzate beneficiarului din culpa dovedită a angajaților proprii;
- Prestatorul garantează ca nici un agent de pază nu va părăsi postul și că nu se va afla sub influența alcoolului sau a stupefiantelor pe durata serviciului și nici nu va aduce și/ sau avea băuturi alcoolice asupra lui
- Prestatorul se obligă să permită controlul reprezentanților desemnați ai beneficiarului asupra modului în care își desfășoară activitatea de pază cât și la spațiile în care agenții își depozitează efectele personale. De asemenea, prestatorul se obligă să nu aducă prejudicii spațiilor și echipamentelor primite în folosință pentru agenții de pază.
- Instruirea personalului de pază revine prestatorului precum răspunderea care rezultă din nerespectarea prevederilor legale;

**Dotarea minimă pentru un post asigurat de agenți cu dotare standard:**

1. Uniformă tip, adecvată sezonului
  2. Baston
  3. Spray neuroparalizant
  4. Mijloace de avertizare sonore și luminoase (fluier, lanternă)
  5. Mijloace de comunicare - telefon mobil, stație radio (după nevoi și solicitări);
  6. mijloace auto de deplasare înscrispionate
- Serviciul de pază se asigură 8h/24h, de luni până duminică inclusiv.

**Recepția cantitativă și calitativă a serviciilor**

Confirmarea prestației se va efectua prin încheierea la fiecare început de lună pentru luna trecută a unui proces verbal de recepție a serviciilor de pază, care va conține date referitoare la cantitatea și calitatea activității prestate, în baza căruia se va face decontarea acestora.

În cazul în care nu se execută prestația conform planurilor de pază și condițiilor stabilite prin contract, plata se va diminua proportional cu perioada în care nu

au fost indeplinite obligatiile contractuale. De asemenea se va constata si stabili valoarea pagubelor suferite in urma neexecutarii sau slabei prestatii a serviciului de paza de catre organe abilitate.

#### **IV. RESPONSABILITATEA PRESTATORULUI**

Prestatorul este obligat – prin personalul de pază propriu, angajat pentru executarea prezentului contract – să cunoască și să respecte indatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru pază și integritatea obiectivelor comune, bunurilor si valorilor încredințate conform contractului de prestări servicii întocmit.

Prestatorul întocmește Planul de pază al obiectivelor, împreună cu reprezentantul beneficiarului și cu sprijinul I.P.J. Mureș-Secția 4 Ungheni.

Activitatea de pază se va efectua potrivit legii și planului de pază care stabilește în principal : efectivul de personal de pază, numărul de posturi și amplasarea acestora, amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și alarmă, consemnul posturilor, legatura și cooperarea cu alte organe cu atribuții de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor conform celor menționate anterior.

Activitatea de instruire de orice fel a personalului angajat pentru efectuarea serviciilor de pază, protecție, mentenanță și securitate revine prestatorului. Tot acestuia îi revine răspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea sarcinilor de serviciu.

#### **V. CERINȚE ASUPRA OFERTEI**

*1.Modul de prezentare a propunerii tehnice:* Descrierea detaliată a serviciilor ce urmează a fi prestate și a personalului ce urmează a fi alocat pentru efectuarea prestațiilor. Ofertantul are obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini

Lista cu dotarea tehnică necesară realizării serviciului de pază a obiectivului

*2.Modul de prezentare a propunerii financiare:* Oferta financiară va fi prezentată sub forma tarif lei fără TVA /h/ post mobil, cât și prețul total pentru durata întregului contract (12 luni) exprimat în lei fără TVA pentru serviciile solicitate prin caietul de sarcini.

Oferta va fi valabilă pe o perioadă de 30 zile de la termenul limită de depunere a ofertelor.

#### **VI. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ**

Cel mai bun raport calitate-preț

Factorul de evaluare

##### **1. Pretul ofertei 60%**

Algoritm de calcul: Punctajul se acordă astfel:

a) Pentru cel mai scăzut dintre prețuri se acordă punctajul maxim alocat;60puncte

b) Pentru celelalte prețuri oferite punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel:  $P(n) = (\text{Preț minim oferit} / \text{Preț } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

## **2. Criteriu tehnic (40 puncte)**

**40 %**

### **A. Agent de pază 20 puncte**

Experiență în domeniu specifică contractului (vechime 10 ani) -10 puncte

Instruire de bază și calificări suplimentare -10 puncte

### **B. Firma de pază 20 puncte**

Aptitudinile și experiența responsabilului de obiectiv -10 puncte

Sisteme și instrumente de comunicații -10 puncte

Se punctează diferențiat experiența dovedită prin documente funcție de complexitate (ministere/agenții /universități/autorități locale)

## **VII ALTE CERINȚE**

Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea informațiilor legate de Planul de pază.

Prestatorul se obligă să respecte regulile de securitate aplicabile obiectivelor, comunicate de către Achizitor.

Pentru orice prejudiciu suferit de Achizitor, cuantificabil prin facturi, amenzi, imaginea instituției etc. în urma neîndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate, achizitorul are dreptul de a solicita despăgubire materială Prestatorului, egală cu contravaloarea cuantificată a prejudiciului suferit.

Pentru realizarea scopului propus și pentru efectuarea din timp a corecțiilor eventual necesare, derularea contractului va fi monitorizată prin intermediul rapoartelor lunare elaborate de executant și înaintate beneficiarului.

Rapoartele vor fi înaintate beneficiarului la sediul acestuia. Aprobarea rapoartelor se va face de persoana desemnată prin Contract din partea Beneficiarului.

- Lunar, lângă factură se va depune și pontajul agenților de pază, care va fi confirmată de către reprezentantul beneficiarului, precum și fișa activității zilnice și monitorizarea GPS ale autovehiculelor;

- Orice modificare în efectivul de pază (ex. angajat nou) se va comunica beneficiarului în scris.

Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini sunt considerate ca fiind minimale.

Orice ofertă care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare doar în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din acesta.

Elaborat,  
Janosi Maria

