



CAIET DE SARCINI cu privire la

SERVICII DE PAZĂ ÎN COMUNA CRISTEȘTI

Cod CPV: 79713000-5 Servicii de pază (Rev. 2)

1 Informații generale

1.1 Autoritatea contractantă

COMUNA Cristești

Adresa: str. Principală nr. 678, localitate Cristești, județ Mureș
Telefon: 0265 – 326112
Fax: 0265 – 326842
E-mail: cristesti@cjmures.ro

1.2 Informații relevante privind autoritatea contractantă

Comuna Cristești este situată în imediata apropiere a municipiului Târgu Mureș, fiind compusă din localitățile: Cristești și Vălureni.

1.2.1. Obiective de interes comun:

Localitatea Cristești:

- Sediul Primăriei Cristești, Postul de Politie,
- Scoala Gimnazială, Grădiniță
- Biserica Ortodoxă Sf. Nicolae
- Biserica Ortodoxă Sf. Ștefan
- Biserica Reformată - 2 biserici
- Biserica Catolică
- Oficiul Poștal
- Dispensar medical
- Cimitir
- Teren de sport
- Cămin Cultural
- Grădiniță cu program prelungit

Numărul agenților economici din localitate este semnificativ, furnizând servicii către populație. Pe raza comunei există societăți comerciale cu profil de construcții, cu piese auto, comercializare materiale de construcții și vopsele, sere de flori, baruri, restaurante, magazine alimentare și nealimentare, societăți comerciale de alimentație publică, etc.

Localitatea Văluțeni:

Obiective de interes comun:

- Școala Generală, Grădiniță,
- Cămin Cultural
- Biserica Reformată
- Cimitir
- Spații comerciale (magazine alimentare, baruri etc.)

1.3 Informații relevante privind situația actuală

În prezent în Comuna Cristești paza celor două localități este asigurată prin:

- servicii de pază și servicii de monitorizare sisteme de detecție și alarmare la efracție și intervenție rapidă cu societate specializată de pază și protecție cu dispecerat avizat, pe baza unui contract de prestări servicii.

Agenții de pază pe timpul exercitării serviciului sunt dotați cu: uniforme, stații radio, fluier, baston cauciuc, spray lacrimogen, lanternă, biciclete de patrulare.

Majoritatea societăților comerciale sunt dotate cu sisteme de detecție/alarmare la efracție, unele și cu sisteme de supraveghere video respectiv sisteme de control acces, cu sistem de pază asigurat cu elemente de protecție mecano-fizice și electronice; Majoritatea imobilelor proprietate particulară sunt împrejmuite, cu elemente de protecție mecano-fizice (garduri, porți, uși cu încuietori) și în multe gospodării cu câini.

2 Obiectivele contractului

2.1 Obiective generale

Asigurarea serviciilor de pază a Comunei Cristești - prin achiziția **SERVICIULUI DE PAZĂ - inclusiv Servicii de monitorizare cu sisteme de detecție și alarmare la efracție prin conectarea la un dispecerat autorizat respectiv intervenție în caz de alarmare -** conform prevederilor legale din domeniu:

a) *Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare*

b) *Hotărârea Guvernului nr. 301 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor publicată în Monitorul Oficial nr. 335 din 17 mai 2012 modificat și completat prin HGR 1002/2015*

2.2 Obiective specifice

Sunt cele menționate la punctul 1.2.1.

2.3 Rezultate așteptate

Asigurarea securității fizice, integritatea bunurilor și valorilor aflate în domeniul public sau privat al unității administrative, precum și a celor aparținând cetățenilor din Comuna Cristești, prin serviciul de pază asigurat de către o firmă licențiată în domeniu, conform Planului de pază întocmit pe baza legislației din domeniu în vigoare, precum și prin monitorizarea sistemului de detecție și alarmare la efracție prin conectarea la un dispecerat autorizat, respectiv intervenție în caz de alarmare.

3 Ipoteze

3.1 Ipoteze în derularea contractului

Pentru derularea cu succes a acestui contract se presupune că Prestatorul dispune de toate licențele de funcționare, avize, autorizațiile, atestatele și dotările tehnice necesare pentru efectuarea serviciilor, în conformitate cu legislația din domeniu, respectiv: servicii de pază a comunei și servicii de monitorizare/intervenție rapidă.

4 Aria de cuprindere a contractului

4.1 Descriere generală

Prezentul caiet de sarcini se referă la serviciile de efectuat de către Prestator și anume:

4.1.1. Prestarea serviciilor de pază a Comunei Cristești

1. Asigurarea patrului de la ora 21,00 până la ora 6,00 în localitățile Cristești și Vălureni, - un autovehicul cu 2 persoane, dotat cu GPS;

2. Asigurarea pazei, la sediul Primăriei Cristești, după următorul program: luni-miercuri de la ora 7,30 până la ora 16,00, joi de la ora 8,00 până la ora 18,00, vineri de la ora 7,30 până la ora 12,00, conform planului de pază - 1 persoană;

- Întocmirea Planului de pază al obiectivelor se efectuează împreună cu reprezentantul beneficiarului și cu sprijinul I.P.J. MUREȘ – Secția 4 Ungheni;
- Instruirea sistematică și controlul permanent al agențiilor de pază;
- Asigurarea echipării personalului cu uniformă și însemnele distinctive, respectarea normelor privind purtarea acestora și alte mijloace necesare efectuării serviciului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare (HG nr. 301/2012 anexa 3);
- Urmărirea menținerii în stare de funcționare a dotărilor, mijloacelor și amenajărilor destinate efectuării serviciului de pază;
- Informarea imediată a beneficiarului despre neregulile constatate;
- Informarea printr-un raport scris lunar a beneficiarului cu privire la modul în care se desfășoară serviciul de pază și propunerea măsurilor necesare pentru creșterea eficienței acestora;
- Efectuarea unor controale de zi și de noapte, împreună cu responsabilii obiectivelor sau responsabilul cu securitatea fizică – asupra modului în care agenții de pază își execută serviciul, luând măsuri de remediere a neajunsurilor constatate.

4.1.2. Executarea serviciilor de monitorizare cu sisteme de detecție și alarmare cu intervenție rapidă

- **Servicii de monitorizare** sisteme de detecție și alarmare la efracție prin conectarea la dispecerat autorizat conform HG 301/2012 art. 91-93 a unei instituții publice din comună:

- Sediul Primăriei

Prin asigurarea serviciilor de monitorizare a sistemelor de alarmare împotriva efracției se va efectua:

a) realizarea conexiunii sistemelor de alarmare aflate în obiective cu o stație de dispecerizare care asigură recepționarea semnalelor furnizate de centralele de alarmă a sistemelor locale și interogarea stării sistemului local;

b) verificarea periodică a conexiunii cu obiectivele

c) preluarea cu operativitate a semnalelor recepționate de către operatorii stației de dispecerizare și verificarea veridicității alarmei prin dirijarea la fața locului a echipajelor de intervenție sau prin verificare tehnică de la distanță;

d) sesizarea autorităților competente în funcție de situație, când s-a stabilit că autorii au săvârșit fapte penale ori contravenționale;

e) asigurarea mentenanței periodice a sistemului de alarmă, a sistemului de transmitere a alarmei și a centrului de monitorizare;

f) asigurarea intervențiilor tehnice pentru eliminarea disfuncționalităților echipamentelor tehnice;

g) informarea prin mesaj text/e-mail privind armarea/dezarmarea sistemului de alarmă la numerele de telefon/adresele de e-mail indicate de autoritatea contractantă;

h) În funcționare, dispeceratul de monitorizare va asigura preluarea directă și verificarea semnalelor de la sistemele conectate, va lua măsurile necesare în vederea alertării echipajelor de intervenție astfel încât să fie respectați timpii stabiliți:

- ziua: maxim 15 minute
- noaptea: maxim 10 minute
- în prețul lunar vor fi incluse 5 alarme false sau exerciții fără costuri suplimentare.

Lângă factură se va anexa lunar și situația intervențiilor cu locația exactă și probleme rezolvate, constatate.

5 Logistica

Prestatorul va asigura un autovehicul specializat (care poate circula între localitățile Cristești și Vălueni) și dotat cu dispozitiv de urmărire GPS. Patrula minimă ce se va efectua pe timp de noapte este 50 km (se va anexa raportul lunar documente justificative în acest sens).

6 Cerințe față de prestator

Pentru prestarea serviciilor menționate mai sus, Prestatorul trebuie să respecte și să asigure următoarele condiții impuse de achizitor:

6.1 Condiții tehnice

Ofertantul trebuie să îndeplinească în mod obligatoriu și cumulativ următoarele cerințe:

- Cerințe din legislația specifică:

▪ **Legea nr. 333/2003** privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare

▪ **Hotărârea Guvernului nr. 301** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor publicată în Monitorul Oficial nr. 335 din 17 mai 2012, modificată și completată cu HG 1002/2015

- Licențe de funcționare eliberate de M.A.I. – Inspectoratul General al Poliției Române – Direcția Poliției de Ordine Publică pentru a desfășura activități de pază și protecție și de monitorizare sistem de detecție și alarmare la efracție prin conectarea la un dispecerat autorizat respectiv intervenție în caz de alarmare
- Să facă dovada disponibilității din partea ofertantului cu privire la personalul de specialitate, calificat/atestat pentru efectuarea activității de pază și protecție, respectiv de toate dotările unui dispecerat avizat și echipaje de intervenție rapidă, care intră sub incidența contractului, și să prezinte atestate ale acestora;
- Să prezinte informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea/atestarea personalului responsabil pentru îndeplinirea contractului de servicii;

6.2 Alte condiții

- Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea informațiilor legate de Planul de pază
- Prestatorul se obligă să respecte regulile de securitate aplicabile obiectivelor, comunicate de către Achizitor.
- Pentru orice prejudiciu suferit de Achizitor, cuantificabil prin facturi, amende, imaginea instituției etc. în urma neîndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate, achizitorul are dreptul de a solicita despăgubire materială Prestatorului, egală cu contravaloarea cuantificată a prejudiciului suferit.

7 Rapoarte

7.1 Cerințe privind raportarea

Pentru realizarea scopului propus și pentru efectuarea din timp a corecțiilor eventual necesare, derularea contractului va fi monitorizată prin intermediul rapoartelor lunare elaborate de executant și înaintate beneficiarului.

7.2 Înaintarea și aprobarea rapoartelor

Rapoartele vor fi înaintate beneficiarului la sediul acestuia. Aprobarea rapoartelor se va face de persoana desemnată prin Contract din partea Achizitorului.

8 Monitorizare și evaluare

8.1 Definirea indicatorilor

Pe durata derulării contractului se vor monitoriza toate ieșirile măsurabile definite la pct. 4 cât și rapoartele menționate la pct. 7.1.

8.2 Cerințe speciale

- Lunar, lângă factură se va depune și pontajul agentilor de pază, care va fi confirmat de către reprezentantul beneficiarului, precum și fișa activității zilnice și monitorizarea GPS a autovehiculului;
- Orice modificare în efectivul de pază (ex. angajat nou) se va comunica achizitorului în scris.

9 Durata

Contractul de servicii este valabil 12 luni de la data semnării lui, cu o durată estimată cuprinsă între lunile iulie 2019 - iunie 2020, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

10 Modalitatea de întocmire a ofertelor

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, tarif, precum și la alte condiții financiare legate de obiectul contractului de achiziție publică. Propunerea financiară se va regăsi în Formularul de ofertă.

11 Criterii de evaluare

Contractul va fi atribuit ofertantului care va depune oferta cu prețul cel mai mic, criteriul de atribuire propus fiind „prețul cel mai scăzut”.

12 Altele

Alte detalii vor fi concretizate/stabilite periodic de către reprezentanții celor două entități.

În cazul unor acțiuni neprevăzute se vor efectua unele operațiuni în afara graficului de prestare, stabilite de comun acord.

Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini sunt considerate ca fiind minime.

Orice ofertă care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare doar în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini.

**Întocmit,
Chiorean Anghel
Viceprimar**

