

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 21 iulie 2025, cu ocazia lucrărilor ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Cristești, convocată în baza Dispoziției Primarului comunei Cristești nr. 87 din 17 iulie 2025, care a fost comunicată consilierilor locali prin adresa înregistrată la comuna Cristești sub nr. 5620 din 17 iulie 2025, iar la cunoștința locuitorilor comunei prin publicarea dispoziției pe site-ul comunei și prin afișarea acesteia la avizierul din clădirea sediului administrativ al primăriei comunei Cristești. Ședința s-a desfășurat la sediul primăriei din localitatea Cristești, Str.Principală, nr. 678, județul Mureș, începând cu ora 16,00, cu prezența fizică a consilierilor locali.

Au participat la ședință toți cei 15 consilieri locali în funcție, cu prezența fizică a următorilor consilieri locali: Almășan Emil, Bacali Marian-Florin, Belean Manuel, Bereczki Zalán, Chiorean Anghel, Huza Lucian-Claudiu, Ghiuriță Laszlo, Gidofalvi Loránd-László, István Szidonia-Brigitta, Kerekes Szilárd, Nagy Hunor, Simon Ioan, Szép Mózes, Șerban Cătălin-Vlad și cu prezența on-line a domnului consilier local Bian Ilarie, participarea dânsului la lucrări în această modalitate fiind aprobată de consilierii locali prezenți în sala de ședință. La ședința Consiliului Local a participat doamna Kovács Edit, primarul comunei și subsemnata în calitate de secretar general al comunei.

Domnul consilier local Bacali Marian-Florin, ales președinte de ședință de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 22 din 17 aprilie 2025, a declarat deschisă ședința autorității deliberative și a supus aprobării Consiliului Local procesele-verbale ale ședințelor care au avut loc în data de 12 iunie 2025 și 26 iunie 2025, care au fost aprobate cu 15 voturi „pentru”.

Președintele de ședință a supus aprobării Consiliului Local ordinea de zi propusă, aceasta a fost aprobată cu votul „pentru” al tuturor consilierilor locali prezenți, pe ordinea de zi fiind înscrise următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre nr. 41 din 24 iunie 2025 privind aprobarea documentației „Masterplan pentru piste de biciclete în Zona Metropolitană Târgu Mureș”;

Inițiator Kovacs Edit, primarul comunei Cristești;

2. Proiect de hotărâre nr. 42 din 24 iunie 2025 privind aprobarea Studiului de preferezabilitate pentru obiectivul de investiții “Inel Legătură a Municipiului Târgu Mureș, Zona Nord-vest (Sâncraiu de Mureș-Sângeorgiu de Mureș)”;

Inițiator Kovacs Edit, primarul comunei Cristești;

3. Proiect de hotărâre nr. 44 din 7 iulie 2025 privind aprobarea aderării unei unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ”;

Inițiator Kovacs Edit, primarul comunei Cristești;

4. Proiect de hotărâre nr. 46 din 17 iulie 2025 privind aprobarea organizării evenimentului „Nunta de Aur”;

Inițiator Chiorean Anghel, viceprimarul comunei Cristești.

Punctul nr. 1 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre nr. 41 din 24 iunie 2025 privind aprobarea documentației „Masterplan pentru piste de biciclete în Zona Metropolitană Târgu Mureș”.

Președintele de ședință, domnul consilier Bacali Marian-Florin a prezentat punctul de pe ordinea de zi. Comisiile de specialitate ale Consiliului Local, respectiv: Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, agricultură, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești și pentru apărarea ordinii publice și Comisia juridică și de disciplină, administrarea domeniului public și privat al comunei, muncă și protecție socială, protecția mediului și turism, au avizat favorabil proiectul de hotărâre, și au propus adoptarea acestuia.

Domnul consilier Bacali Marian-Florin a întrebat dacă traseul pistei de biciclete va fi în paralel cu linia ferată, menționând că desenul prezentat este neclar. Doamna primar Kovacs Edit a precizat că, potrivit proiectului, acela ar fi traseul propus. A menționat că este vorba despre un studiu preliminar, realizat în scopul de a prezenta posibila rută și că au fost discutate inclusiv variante pe traseul fostei căi ferate înguste, care, în unele locuri, nu mai permite trecerea. A adăugat că există un alt proiect inițiat de Apele Române pe digul Mureșului, iar modul în care cele două proiecte se vor suprapune este incert la acest moment. În concluzie, este vorba doar de un plan, fără finanțare sau alte forme concrete de implementare.

Președintele de ședință a supus aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre, au votat „pentru” toți consilierii locali prezenți, astfel că Hotărârea privind aprobarea documentației „Masterplan pentru piste de biciclete în Zona Metropolitană Târgu Mureș” a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”.

Punctul nr. 2 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre nr. 28 din 7 mai 2025 nr. 42 din 24 iunie 2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Inel Legătură a Municipiului Târgu Mureș, Zona Nord-vest (Sâncraiu de Mureș-Sângeorgiu de Mureș)”.

Președintele de ședință, domnul consilier Bacali Marian-Florin a prezentat punctul de pe ordinea de zi. Comisiile de specialitate ale Consiliului Local, respectiv: Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, agricultură, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești și pentru apărarea ordinii publice și Comisia juridică și de disciplină, administrarea domeniului public și privat al comunei, muncă și protecție socială, protecția mediului și turism, au avizat favorabil proiectul de hotărâre, și au propus adoptarea acestuia.

Doamna primar Kovacs Edit a arătat că proiectul se află la faza de studiu de fezabilitate, urmând studiul de fezabilitate, proiectul propriu-zis și identificarea unei surse de finanțare. A subliniat că, chiar dacă nu afectează direct comuna, fiind membri ai Asociației Zona Metropolitană, este necesar acordul autorității locale.

Președintele de ședință a supus aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre, au votat „pentru” toți consilierii locali prezenți, astfel că Hotărârea privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Inel Legătură a Municipiului Târgu Mureș, Zona Nord-vest (Sâncraiu de Mureș-Sângeorgiu de Mureș)” a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”.

Punctul nr. 3 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre nr. 44 din 7 iulie 2025 privind aprobarea aderării unei unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ”.

Președintele de ședință, domnul consilier Bacali Marian-Florin a prezentat punctul de pe ordinea de zi. Comisiile de specialitate ale Consiliului Local, respectiv: Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, agricultură, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești și pentru apărarea ordinii publice și Comisia juridică și de disciplină, administrarea domeniului public și privat al comunei, muncă și protecție socială, protecția mediului și turism, au avizat favorabil proiectul de hotărâre, și au propus adoptarea acestuia.

Doamna primar Kovacs Edit a precizat că acest punct de pe ordinea de zi a fost motivul convocării ședinței, în vederea susținerii comunei Suplac pentru aderarea la ADI Aqua Invest Mureș, în contextul problemelor din Praid.

Președintele de ședință a supus aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre, au votat „pentru” toți consilierii locali prezenți, astfel că Hotărârea privind aprobarea aderării unei unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ” a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”.

Punctul nr. 4 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre nr. 46 din 17 iulie 2025 privind aprobarea organizării evenimentului „Nunta de Aur”.

Președintele de ședință, domnul consilier Bacali Marian-Florin a prezentat punctul de pe ordinea de zi. Comisiile de specialitate ale Consiliului Local, respectiv: Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, agricultură, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești și pentru apărarea ordinii publice și Comisia juridică și de disciplină, administrarea domeniului public și privat al comunei, muncă și protecție socială, protecția mediului și turism, au avizat favorabil proiectul de hotărâre, și au propus adoptarea acestuia.

Domnul consilier Bacali Marian-Florin a întrebat dacă evenimentul se va desfășura concomitent cu Ziua Comunei Cristești sau separat. Domnul viceprimar Chiorean Anghel a precizat că evenimentul va avea loc cu ocazia Zilei Comunei Cristești. Domnul consilier Bacali Marian-Florin a întrebat câte familii sunt eligibile în contextul subiectului discutat. Domnul viceprimar Chiorean Anghel a explicat că este necesară identificarea acestora, solicitând implicarea consilierilor în acest demers. A menționat că multe familii nou-venite sau mutate nu sunt înregistrate în registrele locale, iar sprijinul tuturor este esențial pentru identificarea corectă a beneficiarilor. Doamna primar Kovacs Edit a adăugat că o parte dintre cupluri nu figurează în registrele locale de stare civilă și este importantă implicarea tuturor pentru a evita omisiuni sau interpretări greșite privind distribuția sprijinului. Domnul consilier Belean Manuel a întrebat dacă, în contextul economic actual, se va menține organizarea Zilei Comunei Cristești. Doamna primar a răspuns că nu există nicio interdicție legală privind organizarea și că serviciile de organizare au fost deja achiziționate. Domnul consilier Bacali Marian-Florin a întrebat dacă data evenimentului este stabilită. Doamna primar Kovacs Edit a confirmat că evenimentul este programat pentru data de 6 septembrie, în primul weekend al lunii, data fiind deja inclusă în calendarul anual aprobat odată cu bugetul.

Președintele de ședință a supus aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre, au votat „pentru” toți consilierii locali prezenți, astfel că Hotărârea privind aprobarea organizării evenimentului „Nunta de Aur” a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”.

Diverse. Domnul consilier Almășan Emil a propus constituirea unei comisii formate din consilieri locali care să analizeze stadiul și calitatea lucrărilor privind proiectul cu reabilitare a blocurilor, exprimându-și îngrijorarea cu privire la calitatea execuției, în special în ceea ce privește structura acoperișurilor. A subliniat că, deși nu este specialist, are suficiente cunoștințe pentru a constata deficiențe evidente. A atras atenția asupra faptului că elementele precum căpriorii nu au fost înlocuiți, deși au o vechime considerabilă și susțin o greutate semnificativă. A propus studierea caietului de sarcini pentru clarificări și exprimarea unui punct de vedere bine documentat. Doamna primar Kovacs Edit a intervenit precizând că, în calitate de executiv, administrația locală răspunde în mod direct de partea de execuție a proiectelor aprobate de consiliul local, în calitate de deliberativ. A subliniat că consiliul local nu va fi responsabil de calitatea execuției. În ceea ce privește sesizările, doamna primar a recomandat ca orice observație să fie transmisă în mod concret, urmând ca aceasta să fie analizată împreună cu dirigintele de șantier, acesta fiind cel responsabil din punct de vedere tehnic. În cazul acoperișului și a observațiilor privind căpriorii, doamna primar a precizat că aceștia nu urmează o linie dreaptă, dar se respectă forma acoperișului existent, ceea ce poate conduce la apariția unor denivelări percepute vizual ca valuri. Conform explicațiilor executantului, este dificil să fie menținută o verticalitate perfectă, iar execuția se face în funcție de condițiile din teren. Referitor la posibila înlocuire a căpriorilor, doamna primar a explicat că potrivit expertizei tehnice și a proiectului aprobat, aceștia nu se schimbă decât dacă se constată o stare avansată de degradare. În astfel de cazuri, se sesizează proiectantul, care emite dispoziții de șantier în vederea înlocuirii elementelor afectate. Doamna primar Kovacs Edit a menționat că până la acest moment au fost înregistrate trei sesizări din partea locuitorilor, pentru care s-au solicitat puncte de vedere din partea executantului, proiectantului și dirigintelui de șantier. A precizat că unul dintre cazuri vizează deteriorarea unui aparat de aer condiționat, a cărui cablu a fost smuls din perete în lipsa

proprietarului, locuind în Târgu Mureș. Situația a fost sesizată și de Asociația de proprietari, locuința fiind asigurată, urmând a fi luate măsurile necesare. Doamna primar Kovacs Edit a mai menționat că cele mai multe probleme au fost semnalate la blocul E, unde calitatea echipei de execuție a fost pusă sub semnul întrebării. Doamna primar Kovacs Edit a mai spus că în mod normal, executantul nu poate utiliza alți subcontractanți decât cei declarați în cadrul procedurii de achiziție, iar orice modificare necesită aprobarea administrației locale. În continuare, doamna primar Kovacs Edit a informat consilierii locali că a efectuat deja unele verificări în teren și că urmează să continue aceste demersuri pentru a identifica echipele care lucrează la fața locului. A mai spus că într-o întâlnire anterioară cu locuitorii, s-a stabilit că sesizările ar trebui să fie comunicate inițial verbal, pentru a evita birocrăția excesivă, urmând ca în caz de nerezolvare să fie depuse și în scris. Doamna primar a menționat că ritmul lucrărilor este mai lent, și a semnat o declarație de asumare pe propria răspundere, prin care se angajează că proiectul va fi finalizat până la 31 august 2026. În caz contrar, întreaga finanțare va trebui returnată, inclusiv cu penalitățile stabilite de Comisia Europeană. Declarația a fost semnată cu condiția ca întârzierile să nu fie generate de Minister, deoarece în cazul în care plățile nu sunt onorate la timp, administrația nu poate solicita executantului să continue lucrările. Domnul consilier Bacali Marian-Florin a întrebat dacă în contractul cu executantul sunt prevăzute garanții în cazul în care acesta se face vinovat de deficiențe. Doamna primar Kovacs Edit a precizat că proiectul a fost realizat în baza unui apel care nu a impus existența unui proiect tehnic detaliat, iar costurile au fost stabilite de Minister la nivel de metru pătrat. S-a urmărit includerea tuturor blocurilor în limita bugetului aprobat, iar acest compromis a permis menținerea în program a tuturor blocurilor, chiar dacă nu toate lucrările dorite au putut fi incluse. Domnul consilier Almășan Emil a apreciat că fondurile alocate sunt mari raportat la calitatea execuției și a exprimat intenția de a analiza în detaliu caietul de sarcini. Doamna primar Kovacs Edit a indicat că documentația tehnică este disponibilă la compartimentul urbanistic. Domnul consilier Almășan Emil a întrebat dacă executantul poate subcontracta lucrările. Doamna primar Kovacs Edit a explicat că acest lucru este permis doar cu acordul autorității contractante, iar executantul a declarat deja subcontractanții în cadrul procedurii de licitație. Înlocuirea acestora se poate face doar cu aprobarea administrației. Domnul consilier Ghiurița Laszlo a intervenit menționând că, în cazul în care dorește suplimentarea resurselor, executantul trebuie să solicite aprobarea primăriei. Doamna primar Kovacs Edit a confirmat că suplimentarea este necesară pentru a respecta termenele asumate. Domnul consilier Almășan Emil a întrebat dacă firma câștigătoare este din Bacău sau din Târgu Mureș. Doamna primar Kovacs Edit a răspuns că este vorba despre societatea comercială Kronos din Târgu Mureș, care are o vastă experiență în domeniu, cu numeroase lucrări realizate în Municipiul Târgu Mureș și în Florești, județul Cluj. A subliniat însă dificultățile existente pe piața forței de muncă. Domnul consilier Belean Manuel a menționat că nu l-a observat pe dirigintele de șantier pe șantier și a exprimat preocuparea privind lipsa comunicării cu acesta. Doamna primar Kovacs Edit a explicat că dirigintele de șantier comunică exclusiv cu administrația locală și nu are atribuția de a interacționa direct cu cetățenii. A precizat că acesta a primit mesaje neadecvate din partea cetățenilor, motiv pentru care a exprimat rezerve privind continuarea colaborării. A subliniat că are încredere în dirigintele actual, care lucrează în principal cu sectorul privat și este recunoscut pentru exigență. Domnul consilier Belean Manuel a arătat că în absența dirigintelui de șantier în anumite etape ale lucrărilor, este dificil de identificat eventualele greșeli. Doamna primar Kovacs Edit a explicat că prezența dirigintelui de șantier este obligatorie la lucrările ascunse, unde se întocmesc procese-verbale înainte de acoperirea acestora. Nu este necesară prezența zilnică a dirigintelui, însă responsabilul tehnic al executantului trebuie să fie prezent permanent pe șantier. Domnul consilier Belean Manuel a concluzionat că există o presiune semnificativă din partea cetățenilor în legătură cu aceste lucrări. Domnul consilier Nagy Hunor a subliniat că cetățenii au așteptări foarte mari de la acest proiect și a susținut importanța semnării punctuale a deficiențelor. Domnul consilier Simon Ioan a subliniat că, deși pot apărea dificultăți pe parcurs, proiectul reprezintă un beneficiu important pentru comunitate. Domnul consilier Bacali Marian-Florin a solicitat clarificări cu privire la regimul juridic al străzii Părăului. Doamna primar Kovacs Edit a menționat că o parte este domeniu public, iar altă parte este în proprietatea domnului Nyaradi. Domnul viceprimar Chiorean Anghel a precizat că a existat un proces, iar cetățenii beneficiază de servitute. Doamna primar

Kovacs Edit a confirmat că, deși terenul este privat, proprietarul a permis circulația publică pe acel segment.

Președintele de ședință a declarat închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Cristești. Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,

domnul consilier Bacali Marian-Florin _____

Secretarul general al comunei Cristești,

Voniga Emöke-Melinda _____