

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea MUREȘ	Registrul de evidenta nr. 3/32 din 29.09.2025
Primaria Comunei Cristești	

Incheiat astazi, 29.09.2025, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 3/23 din 24.07.2025 a terenului agricol situat in extravilanul comunei Cristești, tarlăua -, parcela 157/2/31, categoria de folosinta ARABIL, identificat prin nr. cadastral 50083, si numar carte funciara 50083, in suprafata de 0,29ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul MUREȘ, depusa de **Chiorean Ionela**, in calitate de vanzatoare, coproprietar, CNP _____, identificata cu CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP Sighisoara, cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul in _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, cod postal _____, judetul Mureș, tara România, telefon _____, și **Chiorean Andreas-Eduard**, in calitate de vanzator, coproprietar, CNP _____, identificat cu seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP Sighisoara, cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul in _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____ cod postal _____, judetul Mureș, tara Romania, telefon _____, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare _____ norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol in scris in cartea funciara nr. 50083, nr. cadastral 50083, suprafata 0,29ha, sens in care certificam _____ urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 3/23 din data de 24.07.2025, a ofertei de vanzare nr. 3/23 din 24.07.2025, pentru terenul agricol in suprafata de 0,29ha, depusa de **Chiorean Ionela** și **Chiorean Andreas-Eduard**, in calitate de vanzatori, coproprietari, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 3/26 din data de 24.07.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei si pe site, in data de 24.07.2025;
3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu

modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor nr. 3/27 din 25.07.2025, 3/28 din 25.07.2025 si 3/29 din 25.07.2025 a preemtorilor la sediul primariei si pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data de 29.09.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data de 28.10.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei si pe site, in data de 29.09.2025.

Primar
KOVACS Edit,
(numele si prenumele in clar)
Semnatur:

Secretar general,
VONIGA Eموke-Melinda,
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Consilier,
LUNG-RUSU Victoria-Cristina
(numele si prenumele in clar)
Semnatura